

Постановление Правительства РФ от 29 июня 2023 г. N 1066 "О типовых условиях контрактов на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства" (документ не вступил в силу)

В соответствии с **частью 11 статьи 34** Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые **типовые условия** контрактов на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2023 г.

Председатель Правительства
Российской Федерации

М. Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 29 июня 2023 г. N 1066

Типовые условия
контрактов на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту,
сносу объекта капитального строительства

I. Условия об обязанностях подрядчика

1. Принять на себя обязательства выполнить предусмотренные контрактом работы по строительству¹, реконструкции², капитальному ремонту³, сносу⁴ объекта капитального строительства⁵.

2. Выполнить работы, указанные в **пункте 1** настоящих типовых условий (далее - работы), в соответствии со следующей документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к работам требования, которая является неотъемлемой частью контракта:

проектная документация^{1,2};

акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов³;

проект организации работ по сносу объекта капитального строительства⁴;

иные документы, являющиеся неотъемлемой частью контракта.

3. В течение _____ дней со дня, следующего за днем получения от заказчика проекта акта приема-передачи строительной площадки, а также документов, которые определены приложением к контракту, являющимся его неотъемлемой частью, подписать указанный проект акта приема-передачи либо направить мотивированный отказ от его подписания с указанием причин такого отказа.

4. Выполнить работы в сроки, установленные контрактом.

5. Выполнить работы в соответствии с требованиями к строительству¹, реконструкции² объекта капитального строительства, установленными на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенным использованием земельного участка, ограничениями, установленными в

соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиями технических регламентов.

6. Обеспечить безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия.

7. Обеспечить представителям заказчика возможность осуществлять контроль за исполнением подрядчиком условий контракта.

8. Информировать заказчика обо всех происшествиях на объекте капитального строительства, в том числе об авариях или о возникновении угрозы аварии на объекте капитального строительства, о несчастных случаях на объекте капитального строительства, повлекших причинение вреда жизни и (или) здоровью работников подрядчика и иных лиц, в течение 24 часов с момента, когда возникновение аварии или несчастного случая либо угроза аварии или несчастного случая стали известны или должны были быть известны подрядчику.

9. Обеспечить устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков^{1,2,3}.

10. Устранять за свой счет в срок, установленный органом государственного строительного надзора, нарушения, выявленные таким органом^{1,2}.

11. Устранять за свой счет выявленные в ходе приемки выполненных работ и (или) обнаруженные в пределах предусмотренных контрактом гарантийных сроков на результат работ недостатки (дефекты) работ, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае, если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с [гражданским законодательством](#) Российской Федерации.

12. Не позднее 10-го рабочего дня со дня завершения работ освободить строительную площадку от временных строений и сооружений, строительной техники, а также в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления - от строительного мусора и иных отходов.

13. При расторжении контракта до завершения работ передать заказчику исполнительную документацию, ведение которой осуществляется подрядчиком в соответствии с требованиями [законодательства](#) о градостроительной деятельности, а также другие документы, полученные (составленные) подрядчиком в ходе исполнения обязательств по контракту, в течение 10 дней со дня получения от заказчика направленного в порядке, предусмотренном контрактом для направления уведомлений, требования о передаче указанных документов заказчику^{1,2}.

II. Условия о правах подрядчика

14. Обращаться к заказчику в порядке, предусмотренном контрактом для направления уведомлений, с уведомлениями, обращениями, требованиями, предложениями и иными сообщениями, связанными с исполнением обязательств сторон по контракту.

15. Требовать от заказчика надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных контрактом.

16. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

III. Условия об обязанностях заказчика

17. Со дня заключения контракта осуществлять содействие подрядчику в исполнении им

своих обязательств по контракту, а также осуществлять действия, позволяющие подрядчику приступить к выполнению работ и своевременно выполнить работы, если в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществление таких действий возложено на заказчика.

18. В течение _____ дней со дня, следующего за днем заключения контракта, передать подрядчику по акту приема-передачи строительную площадку, а также документы, которые определены приложением к контракту, являющимся его неотъемлемой частью, а в случае получения мотивированного отказа подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи осуществить одно из следующих действий:

в течение _____ дней со дня, следующего за днем получения мотивированного отказа подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи, устранить замечания, указанные в таком мотивированном отказе, и повторно передать подрядчику по акту приема-передачи строительную площадку, а также документы, которые определены приложением к контракту, являющимся его неотъемлемой частью;

согласовать с подрядчиком новый срок передачи таких строительной площадки и документов (в случае, если в установленный контрактом срок невозможно устранить замечания, указанные в мотивированном отказе подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи);

направить подрядчику требование о приемке по акту приема-передачи строительной площадки, а также документов, которые определены приложением к контракту, являющимся его неотъемлемой частью, с указанием причин отказа заказчика от устранения замечаний, указанных в мотивированном отказе подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи.

19. Обеспечить доступ персонала подрядчика на строительную площадку.

20. Отправлять подрядчику в сроки и порядке, которые определены контрактом, ответы на уведомления, обращения, требования, предложения и иные сообщения, связанные с исполнением обязательств сторон по контракту. Уведомления, обращения, требования, предложения и иные сообщения подрядчика с описанием возникшей при исполнении контракта проблемы и (или) предложением по ее решению, но не связанные с изменением существенных условий контракта либо урегулированием споров, рассматриваются заказчиком в течение 10 рабочих дней со дня их поступления, если иной срок не установлен контрактом.

21. В сроки и порядке, которые предусмотрены контрактом, с участием подрядчика осмотреть и принять выполненные работы (их результат), а при обнаружении отступлений от контракта, в том числе ухудшающих результат работ, или иных недостатков в работах немедленно заявить об этом подрядчику.

22. Проводить самостоятельно или с привлечением экспертов, экспертных организаций экспертизу представленного подрядчиком результата выполненных работ в части его соответствия условиям контракта.

23. В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом (в том числе гарантийного обязательства), а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, направлять подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

24. В случаях и порядке, которые установлены **законодательством** Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, списывать суммы неустоек (штрафов, пеней), начисленных подрядчику, но не списанных заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом.

IV. Условия о правах заказчика

25. Требовать от подрядчика надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных контрактом.

V. Условия о гарантии качества⁶

26. Гарантия качества результата работ, предусмотренного контрактом, распространяется на все, составляющее результат работ.

27. Гарантийный срок на результат работ устанавливается со дня приемки заказчиком результата работ, а в случае досрочного расторжения контракта - со дня, с которого контракт в соответствии с **законодательством** Российской Федерации считается расторгнутым⁷.

28. В случае если производителями или поставщиками материалов, конструкций, изделий или оборудования, подлежащих передаче заказчику после завершения работ, установлены гарантийные сроки на такие материалы, конструкции, изделия или оборудование, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным контрактом, к соответствующим материалам, конструкциям, изделиям и оборудованию применяются гарантийные сроки, предусмотренные производителями или поставщиками. Подрядчик обязуется передать заказчику все документы, подтверждающие гарантии качества и гарантийные сроки, предусмотренные указанными поставщиками или производителями.

29. Устранение недостатков (дефектов) результата работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами подрядчика и за его счет.

30. Если в течение гарантийного срока, установленного контрактом, будут обнаружены недостатки (дефекты) результата работ, заказчик уведомляет об этом подрядчика в порядке, предусмотренном контрактом для направления уведомлений.

31. Не позднее 10-го дня со дня получения подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) результата работ стороны составляют акт о выявленных недостатках (дефектах) результата работ с указанием таких недостатков (дефектов), причин их возникновения, порядка и сроков их устранения и подписывают указанный акт в порядке, установленном контрактом.

32. В случае уклонения подрядчика от составления и (или) подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ заказчик вправе в срок, установленный контрактом для составления такого акта, составить его без участия подрядчика, подписать со своей стороны и направить указанный акт подрядчику в порядке, установленном контрактом для направления уведомлений. В указанном случае акт о выявленных недостатках (дефектах) результата работ считается составленным и подписанным сторонами контракта надлежащим образом.

33. Если иной срок не будет согласован сторонами контракта дополнительно, подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) результата работ в течение 30 дней со дня подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ или получения подрядчиком акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ, составленного без участия подрядчика и подписанного со стороны заказчика (в случае уклонения подрядчика от составления и (или) подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ).

34. В случае отказа подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) результата работ или в случае неустранения недостатков (дефектов) результата работ в установленный контрактом или иной согласованный сторонами контракта срок заказчик вправе привлечь третьих лиц для устранения таких недостатков (дефектов) результата работ и потребовать от подрядчика возмещения расходов на устранение недостатков (дефектов) результата работ.

35. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого результат работ не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) результата работ, допущенных подрядчиком.

VI. Условия о цене контракта

36. Цена контракта составляет рублей копеек с учетом налога на добавленную стоимость по

налоговой ставке процентов, а в случае если контракт заключается с лицами, не являющимися в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации о налогах и сборах плательщиками налога на добавленную стоимость, цена контракта налогом на добавленную стоимость не облагается.

37. Сумма, подлежащая уплате заказчиком подрядчику, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

VII. Условия об изменении, расторжении контракта

38. Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения в случаях, предусмотренных [законодательством](#) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

39. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным [Гражданским кодексом](#) Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, если в контракте было предусмотрено право заказчика принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта.

40. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным [Гражданским кодексом](#) Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, а в случаях, предусмотренных [законодательством](#) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, - обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта.

41. В случае принятия одной из сторон контракта решения об одностороннем отказе от исполнения контракта расторжение контракта после принятия такого решения осуществляется в порядке, установленном [законодательством](#) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

42. Если одной из сторон контракта по основаниям, которые предусмотрены [законодательством](#) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, предлагается изменить существенные условия контракта, такая сторона контракта вправе направить в письменной форме другой стороне контракта предложение об изменении существенных условий контракта с приложением информации и документов, обосновывающих такое предложение, а также проект соглашения об изменении условий контракта, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени стороны контракта.

43. Сторона контракта, получившая предложение об изменении существенных условий контракта, в течение 10 рабочих дней со дня, следующего за днем получения предложения об изменении существенных условий контракта, по результатам рассмотрения такого предложения в порядке, установленном [законодательством](#) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, контрактом, направляет другой стороне контракта подписанное соглашение об изменении условий контракта либо в письменной форме отказ об изменении существенных условий контракта с обоснованием такого отказа.

VIII. Условия о приемке и оплате выполненных работ

44. Приемка выполненных работ, в том числе отдельных этапов работ, осуществляется на основании документов о приемке работ, подтверждающих их выполнение в соответствии с

условиями контракта.

45. При приемке выполненных работ не осуществляется сопоставление технологии производства фактически выполненных работ технологиям, принятым при разработке сметных нормативов, а также не выделяется стоимость учтенных в цене конструктивных решений (элементов) и (или) комплексов (видов) работ сметы контракта, прочих работ и затрат (в том числе зимнее удорожание, осуществление работ вахтовым методом, командирование рабочих, перебазирование строительно-монтажных организаций) и затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, непредвиденных работ и затрат подрядчика. Также при приемке выполненных работ не требуется обоснование размера понесенных подрядчиком расходов на выполнение указанных работ и затрат, учтенных и не подлежащих выделению в цене конструктивных решений (элементов) и (или) комплексов (видов) работ сметы контракта^{1, 2}.

46. При наличии необходимых средств в связи с перераспределением объемов финансирования с последующих периодов на более ранние периоды заказчик по согласованию с подрядчиком в соответствии с дополнительным соглашением о перераспределении объемов финансирования к контракту принимает досрочно выполненные подрядчиком работы и оплачивает их в соответствии с условиями контракта и графиком оплаты выполненных по контракту работ (при наличии такого графика).

IX. Условия о сроке выполненных работ и сроке действия контракта

47. Работы по контракту выполняются непрерывно. Заказчик и подрядчик, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации, контрактом, не вправе приостанавливать выполнение работ.

48. Контракт вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по контракту.

X. Условия об ответственности сторон

49. Заказчик и подрядчик несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных контрактом.

50. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

51. В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик направляет подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

52. Требования сторон об уплате неустоек (штрафов, пеней) направляются в порядке, который предусмотрен контрактом для направления уведомлений.

53. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

XI. Порядок урегулирования разногласий

54. При исполнении своих обязательств по контракту стороны должны действовать добросовестно и разумно. При исполнении контракта ни одна из сторон не вправе извлекать преимущество из своего незаконного или недобросовестного поведения.

55. При возникновении любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением контракта (далее - разногласия), стороны предпринимая усилия для урегулирования разногласий путем переговоров и оформляют результаты таких переговоров с учетом положений контракта.

56. Все неурегулированные разногласия разрешаются сторонами в судебном порядке.

ХII. Условия о порядке направления уведомлений

57. Уведомления (в том числе обращения, сообщения, предложения, требования) сторон, связанные с исполнением, изменением, расторжением контракта, за исключением случаев, предусмотренных **законодательством** Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, контрактом, передаются лицу, имеющему право действовать от имени стороны контракта, лично под расписку или направляются стороне контракта по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу стороны контракта, указанному в контракте.

Датой получения уведомления, указанного в **абзаце первом** настоящего пункта, считается:

дата, указанная лицом, имеющим право действовать от имени стороны контракта, в расписке о получении уведомления (в случае передачи такого уведомления лицу, имеющему право действовать от имени стороны контракта, лично под расписку);

дата получения стороной контракта, направившей уведомление, подтверждения о вручении стороне контракта, в адрес которой направлено уведомление, заказного письма либо дата получения стороной контракта, направившей уведомление, информации об отсутствии стороны контракта, в адрес которой направлено уведомление, по адресу, указанному в контракте, информации о возврате такого письма по истечении срока хранения (в случае направления уведомления заказным письмом).

58. Обмен документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением подрядчиком или заказчиком условий контракта осуществляется в порядке, который предусмотрен контрактом, за исключением случаев, при которых **законодательством** Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок установлен иной порядок обмена такими документами.

¹ Данное положение (условие) включается в контракт на выполнение работ по строительству объекта капитального строительства.

² Данное положение (условие) включается в контракт на выполнение работ по реконструкции объекта капитального строительства.

³ Данное положение (условие) включается в контракт на выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства.

⁴ Данное положение (условие) включается в контракт на выполнение работ по сносу объекта капитального строительства.

⁵ В случае отсутствия знака сноски положение (условие) включается в контракт на выполнение каждого из видов работ, предусмотренных настоящими типовыми условиями.

⁶ Данный **раздел** включается в контракт, если требования к гарантии качества результата работ установлены заказчиком при описании объекта закупки.

⁷ Гарантийный срок на результат работ не может быть менее 5 лет, при этом в контракте на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений гарантийные сроки на результат работ устанавливаются в соответствии с **приложением** к настоящим типовым условиям.

**реконструкции, капитальному ремонту,
сносу объекта капитального
строительства**

**Гарантийные сроки,
определяемые в контрактах на выполнение работ по строительству, реконструкции,
капитальному ремонту автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений**

В контрактах на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений предусматриваются следующие гарантийные сроки:

а) гарантийный срок, принимаемый для земляного полотна автомобильной дороги и слоев основания дорожной одежды автомобильной дороги при строительстве, реконструкции, составляет 8 лет;

б) гарантийный срок, принимаемый для земляного полотна автомобильной дороги и слоев основания дорожной одежды автомобильной дороги при капитальном ремонте, составляет 6 лет;

в) гарантийный срок для обочины (ее частей) автомобильной дороги, укрепленной материалом по типу проезжей части, принимается равным гарантийному сроку покрытия верхнего слоя дорожной одежды. В иных случаях гарантийный срок для обочины (ее частей) автомобильной дороги не регламентируется;

г) гарантийный срок для покрытия из цементобетона при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте дорожной одежды автомобильной дороги составляет 8 лет;

д) гарантийный срок для нижнего слоя дорожного покрытия составляет 5 лет;

е) гарантийные сроки для верхнего слоя покрытия автомобильной дороги и слоев износа из асфальтобетона при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте дорожной одежды автомобильной дороги, устанавливаемые в зависимости от прогнозируемой интенсивности движения транспортного потока по полосе движения, представлены в [таблице 1](#);

Таблица 1

Прогнозируемая интенсивность движения транспортного потока по полосе движения, автомобилей в сутки	Гарантийный срок для верхнего слоя покрытия из асфальтобетона, лет
Менее 1000	8
1000 - 2500	7
2500 - 5000	6
5000 - 10000	5
10000 - 20000	4
Более 20000	2

ж) гарантийные сроки для поверхностных обработок дорожного полотна, а также для его защитных слоев и слоев износа из литых эмульсионно-минеральных смесей представлены в [таблице 2](#);

Таблица 2

Конструктивный элемент	Гарантийный срок, устанавливаемый в зависимости от прогнозируемой интенсивности движения транспортного потока по полосе движения,
------------------------	---

	автомобилей в сутки	
	менее 2500	более 2500
Однослойная поверхностная обработка дорожного полотна с однократным распределением щебня	1,5 года	1 год
Однослойная поверхностная обработка дорожного полотна с двойной россыпью щебня	2 года	1 год
Двухслойная поверхностная обработка дорожного полотна	2 года	1 год
Слои износа дорожного полотна и его защитные слои	2 года	1 год

з) гарантийные сроки на дорожные знаки:

для знаков без применения световозвращающих материалов - 2 года;

для знаков с применением световозвращающего материала I класса - 5 лет;

для знаков с применением световозвращающего материала II и III класса - 10 лет;

и) гарантийные сроки на дорожную разметку не должны быть менее функциональной долговечности разметки:

функциональная долговечность постоянной горизонтальной разметки, выполненной термопластиками, холодными пластиками толщиной нанесения 1,5 мм и более, штучными формами и полимерными лентами, - 1 год;

функциональная долговечность постоянной горизонтальной разметки, выполненной термопластиками, холодными пластиками толщиной нанесения менее 1,5 мм, - 6 месяцев;

функциональная долговечность постоянной горизонтальной разметки, выполненной красками (эмалями), - 3 месяца;

функциональная долговечность временной горизонтальной разметки - до окончания событий, потребовавших ее нанесения;

к) гарантийный срок на барьерное ограждение (металлическое, железобетонное) составляет 5 лет;

л) гарантийный срок на сигнальные столбики составляет 2 года;

м) гарантийные сроки на искусственные дорожные сооружения представлены в [таблице 3](#).

Таблица 3

Наименование искусственного дорожного сооружения	Гарантийный срок на искусственное дорожное сооружение
Мосты, путепроводы, тоннели, эстакады	8 лет
Водопрпускные трубы	6 лет
Регуляционные сооружения (тип сооружения)	6 лет